



¿POR QUÉ REPUBLICA DOMINICANA ME ESPERA PARA INVERTIR?

¿EXENCION DE IMPUESTOS
POR 15 AÑOS?

www.portalbienesraices.com.co

+57 3045909899 / +52 9987174308

República Dominicana es un destino turístico ubicado en la isla La Española en el Mar Caribe. Es la segunda isla más grande del Caribe, conocida por sus hermosas playas, resorts todo incluido y exuberantes paisajes. La República Dominicana es un destino popular para turistas de todo el mundo, especialmente de los Estados Unidos, Canadá y Europa y un lugar deseado por los Inversionistas Visionarios en Bienes Raíces, que buscan alta Plusvalía y Rentabilidad

it of body text





Location, Location, Location

- Es la 2ª Isla de mayor tamaño en el Caribe
- Su conectividad aérea es de las mejores de la Región (las mayores aerolíneas internacionales llegan allí), 7 Aeropuertos Internacionales, entre los que están:

- Punta Cana
- Santo Domingo
- La Romana
- Santiago y otros más

- También Vía marítima (Marinas de clase mundial) se puede llegar a Puertos como Santo Domingo, Punta Plata y la Romana; 6 puertos de cruceros



1. Playas: La República Dominicana tiene algunas de las playas mas hermosas del mundo. Las playas son de arena blanca y el agua es clara y turquesa. Algunas de las playas más populares incluyen Playa Bávaro, Playa Macao y Playa Rincón.

2. Resorts todo incluido: La República Dominicana tiene una amplia variedad de resorts todo incluido que atienden a todo tipo de presupuestos y necesidades. Estos resorts ofrecen una variedad de comodidades, que incluyen restaurantes, bares, piscinas y actividades.



3. Deporte: República Dominicana alberga 27 campos de Golf, 7 de los cuales se cuentan en el Top 50 del mundo

4. ***Paisajes exuberantes:***

Algunas de las atracciones naturales más populares incluyen el Parque Nacional Los Haitises, la Cordillera Central y el Lago Enriquillo. Algunos Puntos Turísticos son: Puerto Plata, La Vega Jarabacoa, Santo Domingo, La Romana – Bayahibe, Punta Cana y Samaná – Las Terrenas



5. ***Cultura:*** una mezcla de influencias española, africana y taína. Los visitantes pueden experimentar la cultura dominicana visitando museos, asistiendo a festivales y probando la cocina local a little

Atracciones en República Dominicana:

- Deportes Acuáticos: buceo, snorkel, surf, canotaje
- Recreación y Aventura: tirolesa, espeleología, barranquismo, parapente
- Deportes y Recreación al aire libre: Golf, paseos a caballo, senderismo, safaris por tierra
- Atracciones naturales: Iglesias, museos, beisbol, experiencias dominicanas
- Entretenimiento: restaurantes, compras, vida nocturna, casinos
- Atracciones naturales: playas, parques, reservas ecológicas, cenotes



Playas destacadas:

Bávaro
Macao
Juanillo
Playa Blanca

Centros Comerciales en República Dominicana

Blue Mall

Punta Cana Village

Downtown

San Juan Shopping Center



Los números que interesan al Inversionista

Visionario:

- República Dominicana es el 2º país en Inversión extranjera desde el 2022 (7.7% entre el 2022/23) y es la economía de mayor crecimiento en el Caribe
- El 14% del total de esa Inversión extranjera corresponde al Sector Inmobiliario
- El PIB ha crecido más del 4.9%
- Solamente los colombianos han invertido más de \$ 140M de USD
- Punta Cana ganó el título como ciudad con el crecimiento más rápido en desarrollos en Latinoamérica en 2023
- Al 30 de noviembre de 2023 llegaron 9.105.043 turistas (7.191.052 vía aérea y 1.913.991 vía crucero)
- Es el 4º destino más importante buscado en Latinoamérica, para inversión
- Plusvalía anual está alrededor del 24%, pero también se ha visto del 35% al 40%
- ROI aproximado: del 8% al 15% - Promedio de la tarifa por noche es de \$ 189 USD

- Para promover la inversión extranjera el Gobierno expidió la Ley 158-01 o ley CONFOTUR, la cual establece ciertos beneficios e incentivos fiscales a los proyectos inmobiliarios, comercios y actividades comerciales (que se amparen en la misma). Por esta Ley se tiene exención de Impuestos (del 3% de registro y transferencia y del 1% del Impuesto sobre la Propiedad inmobiliaria, IPI; sumados estos dos hay un ahorro del 4% durante 15 años)
- Los extranjeros no necesitan fideicomiso y pueden abrir su propia cuenta bancaria en dólares, euros o en pesos dominicanos



En últimas, ¿por qué invertir en República Dominicana?

- Alto crecimiento del sector inmobiliario
- Mercado turístico en expansión
- Estabilidad económica del país
- Existencia de un Gobierno amigable con los negocios
- Beneficios fiscales derivados de la Ley Confotur: Ley de Inversión extranjera
- Calidad de vida
- Seguridad
- Alta Plusvalía
- Retorno de Inversión (ROI)
- Allí es fácil construir patrimonio inmobiliario y la diversidad de opciones de inversión resulta atractiva desde terrenos hasta departamentos y villas



¿Y por qué con nosotros, Diana y Lucho como tus Asesores Inmobiliarios confiables?

1. Conocemos el mercado inmobiliario en destino turístico: tendencias, desafíos, oportunidades de inversión allí, desarrollos nuevos y contamos con la experiencia de dos años de trabajo intenso. Buscamos estar al día en novedades, normativas y herramientas para mejorar nuestra asesoría

2. Tenemos, actualmente, los mejores Aliados estratégicos Certificados que viven en México (Yucatán y Riviera Maya), República Dominicana y la Florida (Estados Unidos) con quienes se cierran ventas. Allí mismo, están nuestros Equipos de asesoría gratuita jurídica, financiera, fiscal y operativa para las gestiones respectivas

3. Te ofrecemos el acompañamiento paso a paso en tu decisión de Inversión: búsqueda de la Propiedad que se alinea con tus objetivos de vida, cercanía durante la negociación, cierre de la operación y atención postventa

4. Los valores éticos son los que orientan nuestro trabajo, entendido como un servicio incondicional y amable a quienes buscan nuestro servicio.

Nuestro Lema:

Sueños cumplidos y Oportunidades de Inversión

www.portalbienesraices.com.co

+57 3045909899 / +52 9987174308

