



¿POR QUÉ ME ESPERA RIVIERA MAYA PARA INVERTIR?





La Riviera Maya es una hermosa región turística ubicada en la costa este de México, específicamente en el estado de Quintana Roo. Esta zona se extiende a lo largo del Mar Caribe, desde Puerto Morelos hasta la Reserva de la Biosfera de Sian Ka'an.

Es conocida por sus Playas de ensueño, Cultura maya ancestral, naturaleza exuberante, aventuras sin límites, gastronomía para todos los gustos y Vida nocturna vibrante.



***Esta Guía** está dirigida a ti, interesado en convertirte en un **Inversionista Visionario** y, para serlo, deseas recibir información segura y confiable sobre la Oportunidad de cumplir tu Sueño en La Riviera Maya, aprendiendo cómo hacerlo*

Mira estos cuatro hermosos lugares muy visitados por lo Turistas:

Playa Punta Esmeralda

La Riviera Maya, figura dentro del top 10 del Ranking de Mejores Playas 2023 de Latinoamérica y encabeza el listado de las mejores playas de México



El Gran Arrecife Maya

El segundo más grande del mundo después del de Australia: allí se puede bucear, hacer snorkel, navegar



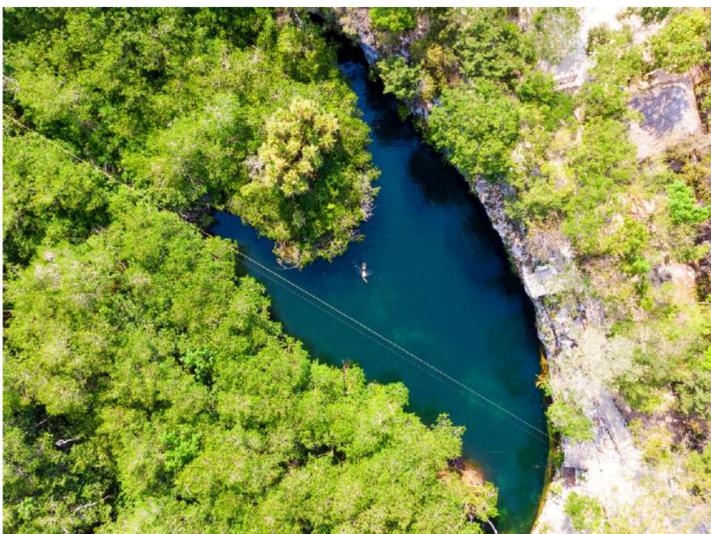
Chichén Itzá:

Es la ciudad maya más famosa y visitada del mundo la impresionante pirámide de Kukulcán, el juego de pelota y el Cenote Sagrado

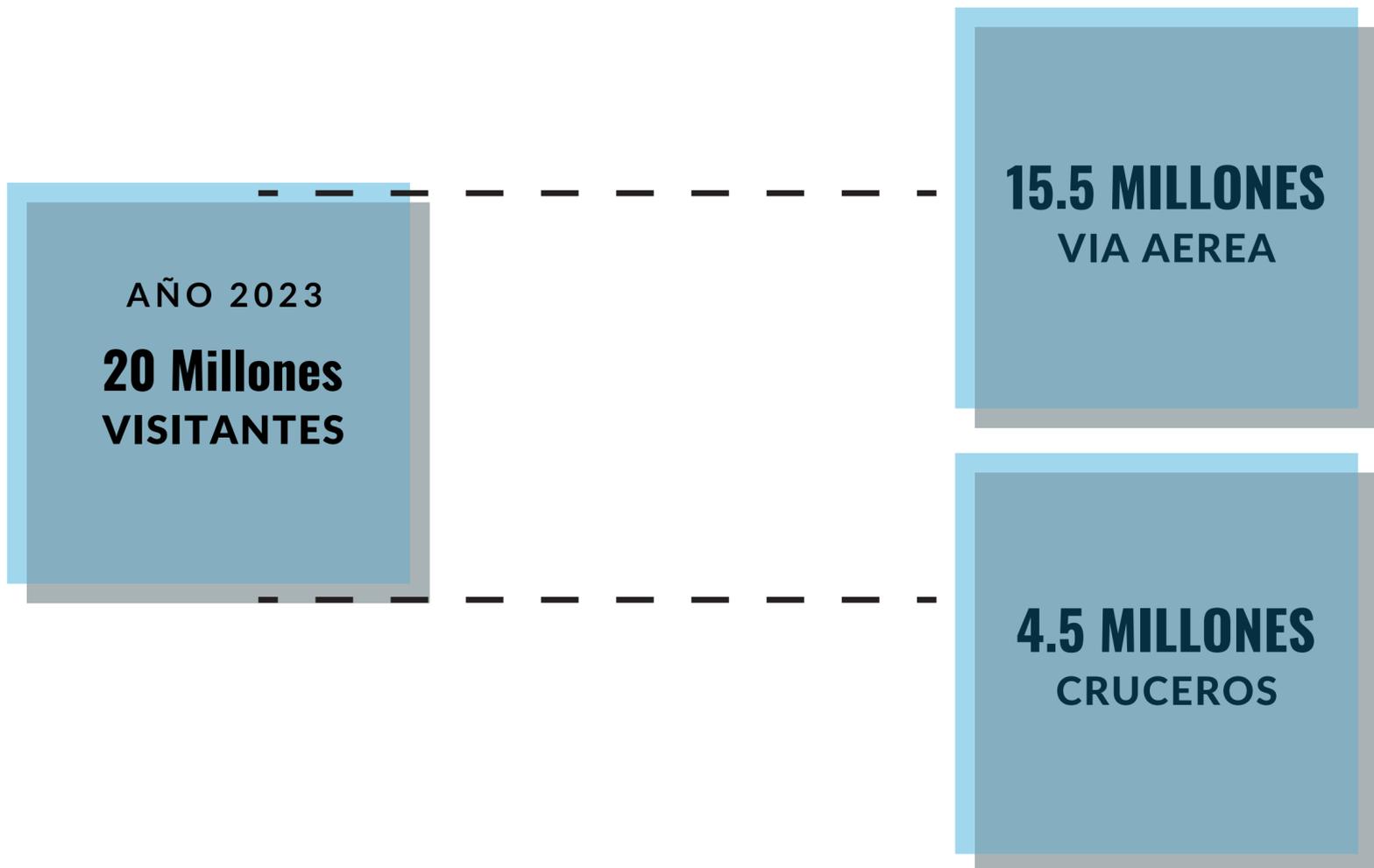


El Parque del Jaguar

Ubicado en Tulum (2,913 hectáreas), un proyecto destinado a promover el cuidado de la naturaleza



¿POR QUE LA RIVIERA MAYA?



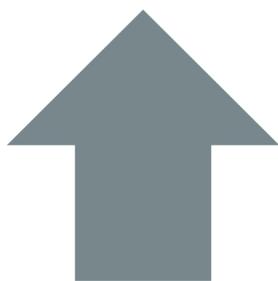
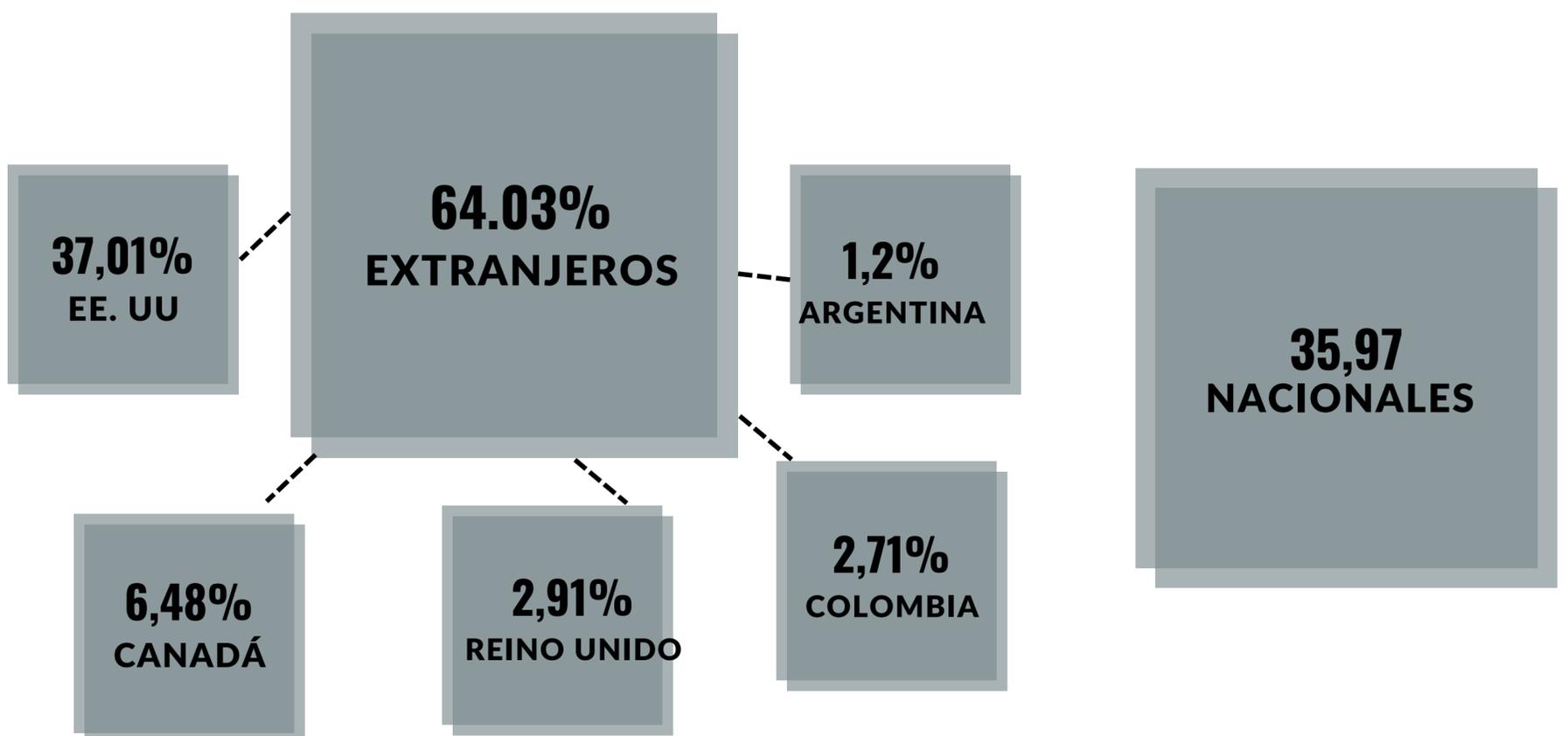
El Crucero más grande del Mundo el ICON OF THE SEAS



Ilegó hace poco a Quinta Roo
(transporta a más de 8.000
personas)

Tulum va por turismo de la India. Del 8 al 10 de febrero de 2024 se realiza el OTM Mumbai 2024, feria turística en el que se busca impulsar a Tulum como mejor destino privilegiado, para atraer turistas de India y de Asia en general. Entonces habrá mayor demanda de alojamientos.

¿Y de dónde vienen los Turistas?



El crecimiento **turístico** pudo calcularse en **9%** sobre el año anterior y seguirá creciendo

¿Por qué se está se está esperando mayor demanda de habitaciones y por lo mismo mayor ocupación?

En razón de los **Medios de Transporte** que garantizan mayor conectividad: el **Tren Maya**, el **Aeropuerto Internacional de Tulum “Felipe Carrillo Puerto”** y naturalmente más **Cruceros**

¿Cuáles son las principales atracciones para los Turistas que vienen a la Riviera Maya?

Son muchas y muy variadas:

- Playas paradisíacas (Isla Mujeres, Akumal, Tulum...),



- Cenotes (lagunas subterráneas en donde se puede nadar y a veces bucear, Gran Cenote, Dos Ojos...)
- Parques como Xcaret: parque eco-arqueológico con espectáculos, actividades acuáticas y ríos subterráneos; el Xel-Há: parque natural con snorkel, kayak, delfines y un acuario o el Xavage: con actividades extremas como rafting en rápidos, vehículos anfibios y kayak

Los ojos de los Inversionistas se dirigen en este momento hacia la Riviera Maya ¿por qué?



1. Aumento creciente de turistas a este destino
2. Oportunidad de buena Plusvalía (mayor en Preventa) y de ROI (Retorno de Inversión)
3. Es mercado emergente, entonces: rápido crecimiento económico y gran potencial de desarrollo
4. Clima agradable y Playas paradisíacas
5. Infraestructura en desarrollo: vías terrestres y aéreas
6. Rico en cultura ancestral y atracciones turísticas
7. Diversidad de Opciones de Inversión: departamentos, villas, terrenos

Los Números que interesan a todo inversionista

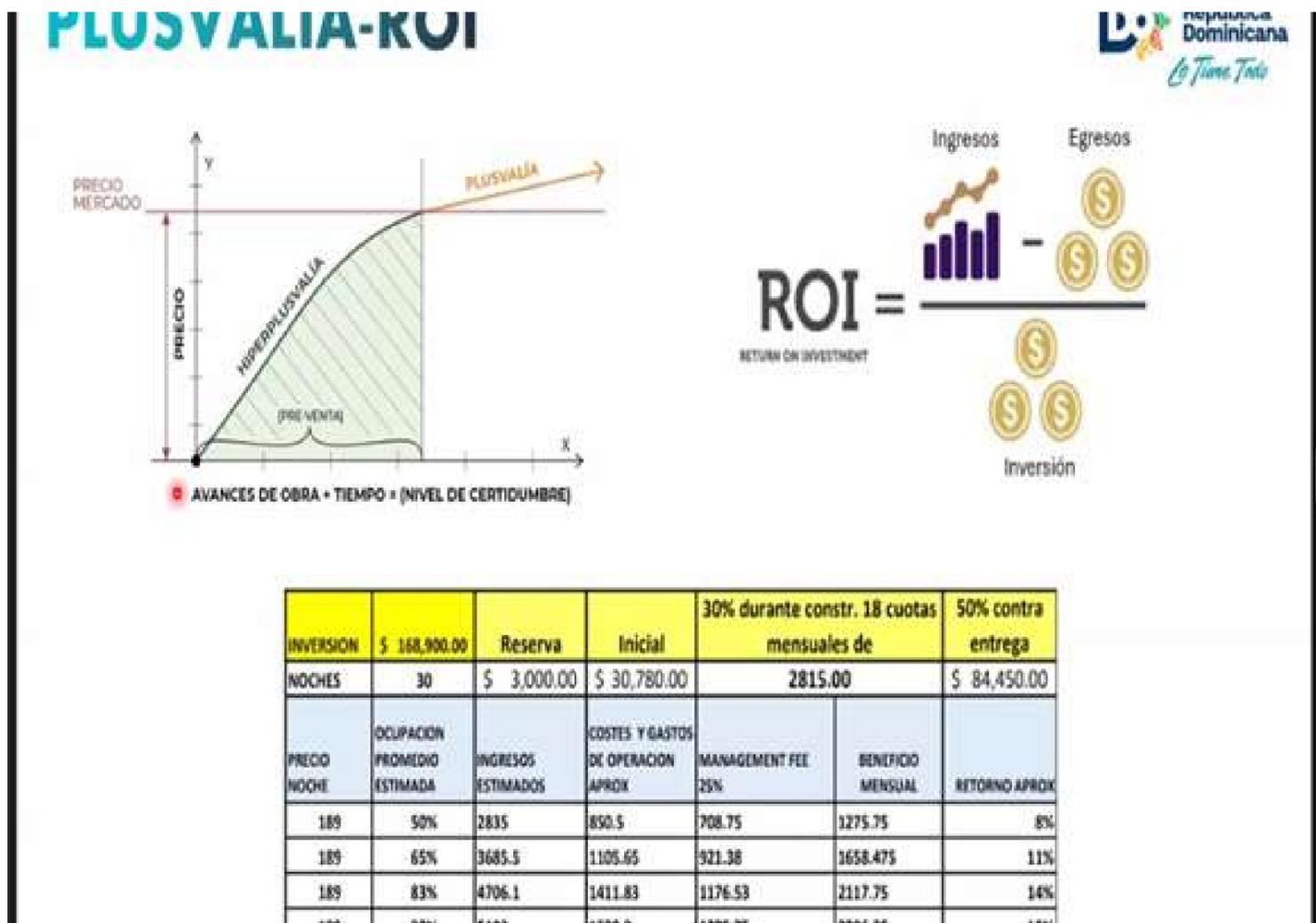
En la semana del 27 de enero al 2 de febrero de 2024, **500.000 turistas** visitaron QR, la ocupación hotelera en la **Riviera Maya fue del 81,2%, Tulum tuvo el 80%.** En **2.097 vuelos: 596 nacionales, 1.501 internacionales.**

Eso significa mucha demanda y poca oferta de alojamientos. En este momento hay disponibilidad de 127.000 cuartos de hotel.



Eso explica la necesidad de más Desarrollos Inmobiliarios Plusvalía y ROI (Retorno de Inversión) – Múltiples formas de ingreso

MULTIPLES FORMAS DE INGRESO



1) Por Plusvalía: naturalmente comprar en Preventa asegura mayor apreciación con el paso del tiempo; la cual va disminuyendo a medida que va avanzando la obra, porque su precio será mayor para el Inversor (está calculada del 25% al 35%, dependiendo de la etapa de compra). Por eso es bueno aprovechar los Lanzamientos

2)Por ROI: se calcula Restando de los Ingresos los Egresos (servicios, mantenimiento, administración) y dividiendo por la Inversión; está cerca del 8% al 10% anual

¿Por qué crees que las Grandes Cadenas de Hoteles más famosas como el Grupo Barceló, Riu Hotels & Resorts, Meliá Hotels International, Hyatt Hotels Corporation, Hilton Worldwide y Marriott International, han invertido en Riviera Maya y también, Louis Vuitton? *La respuesta la dejo a tu imaginación inversionista*

Motivaciones para Comprar en la Riviera Maya

Las principales son: Vivir, Rentar, Vivir y Rentar y para disfrutar el Retiro de Jubilado en un ambiente paradisíaco



25 DESARROLLOS A TU DISPOSICIÓN

Están ubicados en Mahahual, Tulum y Playa del Carmen, son Departamentos de diferentes Tipologías y Llave en Mano, también con el Sistema Condhotel (es bastante significativo que el 93% de los Inversionistas, no viven en la Riviera Maya)

Lo que debes evitar al Invertir en Riviera Maya

Al invertir en la Riviera Maya, es crucial evitar ciertos errores que podrían comprometer tus finanzas.

Evitar invertir sin un plan sólido, ignorar la investigación del mercado local, descuidar los aspectos legales y fiscales, así como no considerar los riesgos inherentes a la región, son algunas de las prácticas que se deben evitar para garantizar el éxito y la seguridad de tu inversión en este próspero destino turístico.



El Paso a Paso para adquirir el Inmueble que te interesa



En este momento, en el Portal Bienes Raíces, contamos con 25 Desarrollos en la Riviera Maya, que están listos para que los conozcas, te enamores del que más te gusta y, sobre todo, que tomes acción de Inversión: YA

- 1) Elección del Proyecto
- 2) Apartado
- 3) Entrega del Contrato (15 días para revisarlo)
- 4) Definición de Esquemas de Pago Documento de Compraventa (estudio)

Si soy extranjero, ¿qué requisito debo tener para adquirir mi Propiedad?



:Un fideicomiso: para comprar una propiedad en el exterior es un acuerdo legal donde un fideicomitente extranjero transfiere la propiedad a un fiduciario, que la mantiene en nombre del beneficiario, generalmente el fideicomitente. Esto se usa en países como México para que extranjeros puedan adquirir bienes raíces en áreas restringidas. El fideicomiso otorga seguridad jurídica y cumple con las leyes locales, con un banco actuando como fiduciario y manteniendo el título de propiedad en nombre del extranjero.

¿Y por qué con nosotros Diana Carranza y Lucho Torres, como sus asesores Inmobiliarios confiables?

1. Conocemos el mercado inmobiliario en destino turístico: tendencias, desafíos, oportunidades de inversión allí, desarrollos nuevos y contamos con la experiencia de dos años de trabajo intenso. Buscamos estar al día en novedades, normativas y herramientas para mejorar nuestra asesoría
2. Tenemos, actualmente, los mejores Aliados estratégicos Certificados que viven en México (Yucatán y Riviera Maya), República Dominicana y la Florida (Estados Unidos) y Dubai, con quienes se cierran ventas. Allí mismo, están nuestros Equipos de asesoría gratuita jurídica, financiera, fiscal y operativa para las gestiones respectivas
3. Te ofrecemos el acompañamiento paso a paso en tu decisión de Inversión: búsqueda de la Propiedad que se alinie con tus objetivos de vida, cercanía durante la negociación, cierre de la operación y atención postventa



4. Los valores éticos son los que orientan nuestro trabajo, entendido como un servicio incondicional y amable a quienes buscan nuestro servicio.

Nuestro Lema: ***Sueños cumplidos y Oportunidades de Inversión***



+52 9987174308

+57 3045909899

www.portalbienesraices.com.co